



**COMUNE DI FONDI**  
**(Provincia di Latina)**

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3097**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 27502/A del 07/06/2013 presentata da:

**DI TROCCHIO VITTORIO, nato a Fondi il 27/08/1942 cod. f.: DTR VTR 42M27 D662H**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione e rifacimento copertura a fabbricato adibito a civile abitazione in viaGegni n. 55 riportato in catasto al foglio 23 mappale/i 789 sub.2-4;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 15 novembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di divisione del 29/05/1996 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.20972; racc.n.3415; registrato a Formia il 18/06/1996 al n.1241 e trascritto a Latina il 27/06/1996 al Reg.Gen.n.11261; Reg.Part.n.8034;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 768,07, versato con boll. c/c p. n. 251 del 10/4/2014;

Rilascia a: **DI TROCCHIO VITTORIO, nato a Fondi il 27/08/1942 cod. f.: DTR VTR 42M27 D662H**;

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per ristrutturazione e rifacimento copertura a fabbricato adibito a civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in viaGegni n. 55, riportato in catasto al foglio 23 mappale/i 789 sub.2-4, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **28 APR 2014**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)